

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU** (u daljnjem tekstu: Sud)

Poslovni broj spisa: **St-447/2022**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):
MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice (u daljnjem tekstu:
dužnik/stečajni dužnik)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, u daljnjem tekstu: SZ),
naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVODNI DIO

Financijska agencija, Regionalni centar Split, podnijela je Sudu, dana 1. kolovoza 2022., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice. U prijedlogu je navedeno da dužnik na dan 29. srpnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.095.166,16 kn, te da dužnik prema podacima dostavljenim od HZMO ima 1 zaposlenog.

Rješenjem Suda broj 1. St-447/2022, od 26. kolovoza 2022., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon provedenog prethodnog postupka Sud je utvrdio da dužnik posjeduje imovinu koja se može unovčiti u stečajnom postupku, za podmirenje troškova postupka. Također, Sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Naime, iz potvrde FINA-e, od 14. studenog 2022., utvrđeno je da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 227 dana, u ukupnom iznosu od 2.321.164,18 kn.

Na temelju tako utvrđenog činjeničnog stanja Sud je 16. studenog 2022. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik posluje od 1992. godine, a sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. temeljna djelatnost dužnika je uzgoj peradi.

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060152418.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 3.800.600,00 kn / 504.426,31 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-10/3988-2, od 18. veljače 2011., kao članovi/osnivači dužnika upisani su:

- Božo Milardović, OIB: 22017881178, Glavice, Glavice 514,
- Stipo Milardović, OIB: 93777525983, Glavice, Glavice 514 i
- Ante Milardović, OIB: 90562709922, Glavice, Glavice 514

Dana 2. travnja 2014. nad dužnikom je otvoren postupak predstečajne nagodbe da bi rješenjem Suda, posl. br. 11. Stpn-110/2014, od 29. siječnja 2016., bilo odobreno sklapanje predstečajne nagodbe.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nad dužnikom te sam poduzeo slijedeće radnje:

- poslan je dopis bivšem zakonskom zastupniku i osnivaču Društva kojim je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju i imovinu Dužnika,
- održan je sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom i knjigovođom dužnika,
- od Državnog zavoda za statistiku je pribavljena nova obavijest o razvrstavanju,
- izrađen je štambilj Dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je novi račun Dužnika u stečaju i to kod OTP banke d.d. pod IBAN brojem: HR2924070001100277903,
- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA,
- prikupljena je relevantna knjigovodstveno-financijska dokumentacija Dužnika,
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA,
- uređen je radnopravni status radnika dužnika,
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika,
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima,
- utvrđene su tražbine radnika dužnika po osnovu neisplaćenih plaća te je napravljena prijava njihovih tražbina u ovom stečajnom postupku,
- sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka,
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka i
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZORCI

4.1. Poslovanje

4.1.1. Pregled rezultata poslovanja na dan 31.12.2021.

iznosi u kunama	
PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2021.
UKUPNI PRIHOD	9.489.314
UKUPNI RASHOD	11.781.498
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-2.292.184
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-2.292.184

Temeljna djelatnost stečajnog dužnika je peradarstvo. Proizvodnja se odvijala u pet odvojenih objekata/hala od kojih su tri bila namijenjena proizvodnji nesilica, a dva za proizvodnju konzumnih jaja. U okviru proizvodnog kompleksa nalazila se i mješaona stočne hrane. Poteškoće u financijskom položaju stečajnog dužnika nastaju uslijed porasta cijena žitarica što je za posljedicu imalo značajan

porast troškova poslovanja. U takvim okolnostima likvidnost stečajnog dužnika biva narušena što u konačnici rezultira višemilijunskom blokadom poslovnog računa od strane dobavljača, Porezne uprave i poslovnih banaka. Poslovnu 2021. godinu stečajni dužnik okončava gubitkom od preko 2 milijuna kuna.

4.1.2. Bilanca dužnika na dan 31.12.2021.

		<i>iznosi u kunama</i>
R.BR.	OPIS	31.12.2021.
	AKTIVA	11.553.438
1.	Dugotrajna imovina	5.986.014
1.1.	Nematerijalna imovina	-
1.2.	Materijalna imovina	5.986.014
1.3.	Dugotrajna financijska imovina	-
2.	Kratkotrajna imovina	5.567.424
2.1.	Zalihe	3.961.992
2.2.	Potraživanja	1.605.311
2.3.	Kratkotrajna financijska imovina	-
2.4.	Novac u banci i blagajni	121
3.	Plaćeni troškovi bud. razdoblja	-
	PASIVA	11.553.438
1.	Kapital i rezerve	21.926
1.1.	Temeljni (upisani) kapital	3.800.600
1.2.	Kapitalne rezerve	-
1.3.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-1.486.490
1.4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	-2.292.184
2.	Dugoročne obveze	3.174.166
3.	Kratkoročne obveze	8.357.346

U strukturi imovine prevladava materijalna imovina (zemljište, građevinski objekti, postrojenja i oprema) te zalihe i potraživanja. U izvorima imovine dominiraju obveze s iznosom od 11,5M kn što sugerira visoku razinu zaduženosti društva dužnika.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1.1. NEKRETNINE

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine označene kao:

1. k.č. 2427/2, zk.ul. 3244, k.o. Glavice, uknjiženog prava vlasništva Mostina d.o.o., Glavice

Na nekretnini su uknjižena založna prava u korist:

- Zaprmljeno 09.11.2012. broj Z-2447/12, iznos 750.000,00 EUR

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava od 08. studenoga 2012. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Boško Jurišić iz Solina, pod posl. br. OV- 7733/12 dana 08. studenoga 2012. godine, uknjiženo je pravo zalog na teret č. zem.2427/2 -neplodno od 1248 m2, č. zem. 2427/9- oranica od 514 m2, farma-peradarnik od 33 m2, č. zem. 2427/10- oranica od 808 m2 i farma-peradarnik od 155 m2 Z.U. 3244 K.O. Glavice, vlasništvo Mostine d.o.o. Glavice, OIB. 61436347383, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 501646 i Sporazuma u iznosu 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog Ugovora i Sporazuma, kao/ SPOREDNI ULOŽAK / za korist:

NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB

- Zaprmljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-40024/2022, iznos 1.365.660,69 kn

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI

OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OD
DANA 23. RUJNA 2022. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV-
6357/22, DANA 26. RUJNA 2022. GODINE, OD STRANE JB MAJE RADOVANI
IZ SPLITA 23.09.2022, na teret nekretnina označenih kao kat. čest. 2427/2 –
neplodno površine 1248 Z.U. 3244 K.O.Glavice, u vlasništvu založnog dužnika
Mostina d.o.o., Sinj, Glavice 514, OIB: 90562709922, radi osiguranja novčane
tražbine u iznosu od 1.365.660,69 HRK (
jedanmilijuntristošezdesetpettisučašestošezdesetkunašezdesetdevetlpa),
zajedno sa svim kamata i naknadama, a sve sukladno odredbama
Sporazuma, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist:

- **BLAGO ZAVIČAJA D.O.O., OIB: 70738924958, BRNAZE 176, BRNAZE 21230**

2. k.č. 2427/6 i 2427/7, zk.ul. 3326, k.o. Glavice, uknjiženog prava vlasništva Mostina d.o.o.,
Glavice

Na nekretnini su uknjižena založna prava u korist:

- Zaprimljeno 09.11.2012. broj Z-2447/12, iznos 750.000,00 EUR

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem
založnog prava od 08. studenoga 2012. godine, potvrđenog od strane javnog
bilježnika Boško Jurišić iz Solina, pod posl. br. OV- 7733/12 dana 08. studenoga
2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga na teret č. zem.2427/6 -oranica od 790
m2, farma peradarik od 776 m2, č. zem. 2427/7- oranica od 2981 m2, farmaperadarik
od 580m2, farma-peradarik od 580 m2 i farma- peradarik od 390
m2- Z.U. 3326 K.O. Glavice, vlasništvo Mostine d.o.o. Glavice, OIB.
61436347383, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 501646
i Sporazuma u iznosu 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa
svim kamata, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog
Ugovora i Sporazuma, kao/ SPOREDNI ULOŽAK / za korist:

**NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9,
10000 ZAGREB**

- Zaprimljeno 26.09.2022.g. broj Z-2447/12, 1.365.660,69 kn

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI
OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OD
DANA 23. RUJNA 2022. GODINE, POTVRĐENOG POD POSL. BR. OV-
6357/22, DANA 26. RUJNA 2022. GODINE, OD STRANE JB MAJE RADOVANI
IZ SPLITA 23.09.2022, na teret nekretnina označenih kao: a) kat. čest. 2427/6 -
nadstrešnica površine 64 m2, nadstrešnica površine 68 m2, gospodarska zgrada
površine 579 m2, gospodarska zgrada površine 581 m2, gospodarska zgrada
površine 584 m2, gospodarska zgrada površine 586 m2, gospodarska zgrada
površine 775 m2, silos površine 24 m2, silos površine 24 m2, gospodarsko
dvoriste površine 4084 m2 i kat.čest. 2427/7 – oranica površine 238 m2, Z.U.
3326 K.O.Glavice, u vlasništvu založnog dužnika Mostina d.o.o., Sinj, Glavice
514, OIB: 90562709922, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od
1.365.660,69 HRK (
jedanmilijuntristošezdesetpettisučašestošezdesetkunašezdesetdevetlpa),
zajedno sa svim kamata i naknadama, a sve sukladno odredbama
Sporazuma, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist:

BLAGO ZAVIČAJA D.O.O., OIB: 70738924958, BRNAZE 176, BRNAZE 21230

Predmetna nekretnina nalazi se u rubnom istočnom dijelu naselja Glavice, grad Sinj, cca. 590,00 m sjeverno od glavne prometnice prema Obrovcu Sinjskom. Kolni prilaz nekretnini je makadamski put.

U naravi radi se o pet proizvodno-skladišnih zgrada (hala), s pripadajućim zemljištem. Zgrade su prizemnice pravilnih pravokutnih oblika, a sastoje se od prostorija za smještaj peradi, prostorija za dezinfekciju i prostorija za miješanje stočne hrane. Elaboratom iz travnja 2022. tržišna vrijednost nekretnine je procijenjena na iznos od 4.420.000 kn/585.621 eur.

U odnosu na upisane terete stečajni upravitelj posebno napominje kako je založno pravo stečajnog vjerovnika Blago zavičaja d.o.o., OIB: 70738924958, BRNAZE 176, BRNAZE 21230, upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog FINA-e od 1. kolovoza 2022.).

S Antom Milardovićem, bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, dogovoren je najam dijela imovine koja čina stečajnu masu te plaćanje naknade za to. S tim u vezi, najam farme Mostina nova 3 dogovoren je uz plaćanje mjesečne naknade od 3.767,25 kn/500,00 eur plus PDV. Na taj način je do dana pisanja ovog izvješća uprihođen iznos od 11.772,66 kn/1.562,50 eur.

5.1.2. POKRETNINE

Prema uvjerenju Policijske uprave splitsko-dalmatinske, od 25. studenog 2022. godine, Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. M1, marke MERCEDES E 280 CDI, godina proizvodnje 2005, broj šasije WDB2110201A900666, reg. oznaka ST510NN, s evidentiranom zabranom otuđenja,
2. N1, marke FORD TRANSIT CONNECT T220 1.8 TDCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije WFOUXXTPU6R82384, reg. oznaka ST482VU, s evidentiranom zabranom otuđenja,
3. N1, marke IVECO 35C11V DAILY, godina proizvodnje 2000, broj šasije ZCFC3572005283214, reg. oznaka ST962CT, s evidentiranom zabranom otuđenja,
4. N1, marke IVECO DAILY 35C15V, godina proizvodnje 2009, broj šasije ZCFC35A8005778413, reg. oznaka ST677TG, s evidentiranom zabranom otuđenja,
5. N3, marke FAP 1620 C-72061, godina proizvodnje 1987, broj šasije 105805, reg. oznaka ST1270M, s evidentiranom zabranom otuđenja
6. N3, marke MAN 14.192 F, godina proizvodnje 1987, broj šasije WMA4951816M064722, reg. oznaka ST1220L, s evidentiranom zabranom otuđenja
7. N3, marke MAN 19.464 FLTN F2000 T32, godina proizvodnje 2000, broj šasije WMAT32ZZZ1 M308098, reg. oznaka ST272PI, s evidentiranom zabranom otuđenja
8. 04, marke KASSBOHRER SBC 10-22L, godina proizvodnje 1981, broj šasije 514610713, reg. oznaka ST140DI, s evidentiranom zabranom otuđenja
9. 04, marke SPITZER SILE, godina proizvodnje 1974, broj šasije 600774, reg. oznaka ST966DM, s evidentiranom zabranom otuđenja
10. PRIKLJUČNO VOZILO, marke BLUMHARDT 3-6T 15.4, godina proizvodnje 1967, broj šasije 1611045, reg. oznaka ST794AA, s evidentiranom zabranom otuđenja

11. TERETNI AUTOMOBIL, marke MAN 22.321 , godina proizvodnje 1981, broj šasije 51401670160, s evidentiranom zabranom otuđenja

Za vozila s gornjeg popisa, označenim brojevima 3, 6, 8, 9, 10 i 11, bivši zakonski zastupnik dužnika navodi kako ista ne postoje, odnosno navodi da su predmetna vozila predana u auto otpad gdje su reciklirana. Poslovna dokumentacija kojom bi se potkrijepila ova tvrdnja, prema riječima bivšeg zakonskog zastupnika, ne postoji.

Preostala vozila s gornjeg popisa nalaze se u okviru pogona u Glavicama.

Za ta se vozila predlaže ili odrediti vještačenje, ili prodavati prikupljanjem ponuda.

S Antom Milardovićem, bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, dogovoren je najam dijela imovine koja čina stečajnu masu te plaćanje naknade za to. S tim u vezi, najam osobnog vozila M1, marke MERCEDES E 280 CDI, godina proizvodnje 2005, broj šasije WDB2110201A900666, reg. oznaka ST510NN, dogovoren je uz plaćanje mjesečne naknade od 753,45 kn/100,00 eur plus PDV. Na taj način je do dana pisanja ovog izvješća uprihođen iznos od 2.354,53 kn/ 315,50 eur.

Pored navedenoga stečajni dužnik je vlasnik slijedeća opreme-osnovnih sredstva u funkciji uzgoja 18-tjednih pilenki i proizvodnje konzumnih jaja:

1. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 1998.
2. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane, tip: model 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 1998.
3. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 1998.
4. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 1998.
5. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 980301135, godina proizvodnje: 2006.
6. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 1998.
7. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 41.0001, godina proizvodnje: 1998.
8. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132301, godina proizvodnje: 1998.
9. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 1998.
10. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 1998.
11. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 1998.
12. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 1920/2, godina proizvodnje: 1998.
13. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2002.
14. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2002.
15. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet: 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 132603, godina proizvodnje: 2005.
16. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2002.

17. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02340011, godina proizvodnje: 2002.
18. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2002.
19. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0001, godina proizvodnje: 2002.
20. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132306, godina proizvodnje: 2002.
21. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2002.
22. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2002.
23. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2002.
24. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 2204/2, godina proizvodnje: 2002.
25. ROXEL, metalni silos za hranu, tip: BFT, kapacitet: 20,67m³=13,06t, serijski broj: 13106695, godina proizvodnje: 2003.
26. ROXEL, transporter hrane, tip: MODEL 350, kapacitet: 4000 kg/h, serijski broj: 03200300, godina proizvodnje: 2003.
27. SKOV, vaga za hranu, tip: DOL 99, kapacitet, 25 kg (4000 kg/h), serijski broj: 130300, godina proizvodnje: 2003.
28. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, kapacitet: 26.208 kom pilenki, dužina 53,88m, serijski broj: 1821-4000, godina proizvodnje: 2003.
29. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 02390212, godina proizvodnje: 2003.
30. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, odvod zraka kapaciteta 155.000 m³/h, tip: DA 600/FC 063-6ET/EM48, serijski broj: 11042, godina proizvodnje: 2003.
31. ABBI-SUN, grijači, tip: GA60, toplinski učin: 63 KW, serijski broj: 45.0045, godina proizvodnje: 2003.
32. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 34-1, serijski broj: 132703, godina proizvodnje: 2003.
33. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2000 SAFE-MATIC, serijski broj: 140040, godina proizvodnje: 2003.
34. SKOV, regulator za previsoku temperaturu, tip: DOL 77-2, serijski broj: 132421, godina proizvodnje: 2003.
35. YUASA, jedinica za opskrbu strujom s baterijama, tip: PL400, serijski broj: G182026, godina proizvodnje: 2003.
36. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (9m+6m)*400mm, serijski broj: 2227/2, godina proizvodnje: 2002.
37. KONČAR, diesel agregat za napajanje električnom energijom, tip: SP-060.A1, tv.broj: 26244/motor IVECO 467150/generator 240040, serijski broj: Z30335-262444, godina proizvodnje: 1998.
38. LOHMANN, automatske kavezne baterije sa silosom, kapacitet 12.400 nesilica, 5 redova baterija, serijski broj: FS 11/4, godina proizvodnje: 1980.
39. SALMET, sustav transporta hrane s vagom, serijski broj: 203, godina proizvodnje: 1980.
40. LOHMANN, sustav ventilacije, serijski broj: EL 1200, godina proizvodnje: 1980.
41. LOHMANN, upravljanje rasvjetom, serijski broj: FS 02/32181, godina proizvodnje: 1980.
42. LOHMANN, sustav za izgnojavanje, serijski broj: 276280, godina proizvodnje: 1980.

43. MOBA, linija za sortiranje jaja, tip: A, kapacitet: 3240 jaja/h, serijski broj: 4634, godina proizvodnje: 1980.
44. SILESFOR TEHNOLOGICO, silosi za spremanje kukuruza i sojine sačme-2 komada, kapacitet 105t, serijski broj: 4001896B, godina proizvodnje: 2002.
45. SILOMIKS, linija za proizvodnju stočne hrane, tip: PSM-500, kapacitet: 500 kg, serijski broj: 5361019, godina proizvodnje: 2002.
46. VDL AGROTECH, metalni silos za hranu, tip: 0907, kapacitet: 20,67 m³, 13,4t, serijski broj: A 0250, godina proizvodnje: 2010.
47. GSI CUMBERLAND INTERNATIONAL, transporter hrane FLEX-AUGER 90, tip: S 0207, serijski broj: FLXE-2296, godina proizvodnje: 2010.
48. HOTRACO AGRICULTURE BV, vaga za hranu, tip: SIRIUS-SWS, serijski broj: SB1-K5M, godina proizvodnje: 2010.
49. SALMET, automatske uzgojne kavezne baterije, tip: ST 1000/615-AK/AKK, kapacitet: 24.480 kom pilenki, dužina 53,67m, serijski broj: BAST-7268, godina proizvodnje: 2010.
50. DOSATRON INTERNATIONAL, priključak na vodovod, tip: DOL 90, dozator lijekova 2-5%, serijski broj: 09340097, godina proizvodnje: 2010.
51. SKOV, regulacija prozračivanja i klime, dovod zraka kapaciteta 161.292 m³/h, odvod zraka kapaciteta 161.292 m³/h, tip: DA 600, serijski broj: 70560212-434001, godina proizvodnje: 2010.
52. ABBI-SUN, grijači, tip: NG-LF-75 S, toplinski učin: 75 KW, serijski broj: 9235, godina proizvodnje: 2010.
53. SKOV, klimakompjutor: tip: DOL 234-1, serijski broj: 134257, godina proizvodnje: 2010.
54. SKOV, alarmni uređaj, tip: DOL 2100 BASIS DE, serijski broj: 134502, godina proizvodnje: 2010.
55. SKOV, rasvjeta, tip: DOL 278 AT, serijski broj: 134892, godina proizvodnje: 2010.
56. GLENOWELL s.r.o., transporter za poprečno izgnojavanje, dimenzije (10m+7m)*650mm, serijski broj: 7-650-216, godina proizvodnje: 2010.

Za gore navedenu opremu-osnovna sredstva predlaže se utvrđivanje tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

5.1.3. POTRAŽIVANJA DUŽNIKA

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji ukupan iznos dospjelih nenaplaćenih potraživanja, na dan 12. siječnja 2023., iznosio je 83.995,85 kn/ 11.148,17 eur i ista su u cijelosti nenaplativa. Nadalje, prema dostavljenoj bruto bilanci, na dan 15.11.2022., dužnik je potraživao iznos od 48.053,34 kn/ 6.377,77 eur s osnova zaplijenjenih sredstava na rok od 60 dana. Naknadnom provjerom kod FINA-e stečajni upravitelj je ustanovio da je glavnina sredstava, u iznosu od 40.796 kn/ 5.414,57 eur, isplaćena stečajnom vjerovniku MOHACSIBE KFT iz Mađarske, u razdoblju od rujna do studenoga 2022., te da potraživanja s te osnove zapravo ne postoje.

5.2. OBVEZE

Stečajni upravitelj evidentirao je tražbine radnika za neisplaćene plaće kao tražbine 1. višeg isplatnog reda, iskazane u bruto iznosu. Tražbine radnika i tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, koje se po zakonu svrstavaju u 1. viši isplatni red, iznose ukupno 161.122,08 kn/ 21.384,57 eur i u istom iznosu su priznate.

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka za Dužnika, pristiglo je ukupno 27 prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Od 27 prijavljenih tražbina, 26 tražbina je svrstano u 2. viši isplatni red, a 1 tražbina (RH) svrstana je djelomično u 1. i djelomično u 2. viši isplatni red.

Sve tražbine su ispitane, šest tražbina su dijelom osporene, a sve je detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Dvoje vjerovnika obavijestilo je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu u iznosu od 4.687.225,67/ 622.101,75 eur na nekretninama dužnika, dok je jedan vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na pokretninama dužnika, u iznosu od 3.321.564,98/440.847,43.

Prijavi je priložen izvadak iz Glavne knjige upisnika založnih prava FINA-e.

5.3. OSTALO

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom aktivnom parničnom sudskom postupku.

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od najmanje 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

- otvaranje i vođenje bankovnog računa - 360,00 kn/ 47,78 eur,
- izrada pečata - 170,00 kn/ 22,56 eur,
- ostali materijalni troškovi (kopiranje, printanje, skeniranje, poštar. i sl.)- 500,00 kn/ 66,36 eur,
- javna objava GFI – 160,00 kn/ 21,24 eur,
- troškovi oglašavanja prodaje imovine koja čini stečajnu masu- 3.000,00 kn/ 398,17 eur
- troškovi FINE – javna dražba – 2.800,00 kn/ 371,62 eur

U predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak utvrđivanja tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu dužnika, po ovlaštenom sudskom vještaku, kao ni nagrada stečajnom upravitelju, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o najmu za dijelove imovine koji čine stečajnu masu, do prodaje nekretnine/pokretnine
5. S obzirom da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, predlaže se unovčenje iste uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, kako to propisuje čl. 247. SZ-a.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog procjenitelja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti cestovnih motornih vozila i opreme-osnovnih sredstava u funkciji uzgoja 18-tjednih pilenki i proizvodnje konzumnih jaja, u vlasništvu stečajnog dužnika. Po utvrđivanju tržišne vrijednosti pokretnine će se unovčiti sukladno odbredbama SZ.

U Splitu, 13. siječnja 2023.

Ivan Mršić, *stečajni upravitelj*